

2)

Typ E - beschränkt steuerpflichtige inländische Körperschaften

Fragebogen



Frage 1: Kommt eine Befreiungsbestimmung zur Anwendung?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> nein, es ist keine Befreiungsbestimmung anwendbar | ▶ weiter zu Frage 2 |
| n.a. Hauptwohnsitzbefreiung 1 (Zwei Jahre Hauptwohnsitz ab Anschaffung bis zur Veräußerung) | ▶ bei Körperschaft nicht möglich |
| n.a. Hauptwohnsitzbefreiung 2 (Fünf Jahre Hauptwohnsitz in den letzten 10 Jahren) | ▶ bei Körperschaft nicht möglich |
| <input type="checkbox"/> Befreiung für selbst hergestellte Gebäude | ▶ weiter zu Frage 2 (Steuerpflicht für Grund und Boden) |
| <input type="checkbox"/> Vermeidung eines behördlichen Eingriffs | ▶ keine Steuerpflicht (Nachweise beachten) |
| <input type="checkbox"/> Zusammenlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren, Baulandumlegung | ▶ keine Steuerpflicht (Nachweise beachten) |

Frage 2: Erfolgt der Zufluss voraussichtlich später als ein Jahr nach dem Veräußerungsgeschäft oder in Form einer Rente?

- | | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> nein | ▶ weiter zu Frage 3 |
| <input type="checkbox"/> ja | ▶ Selbstberechnung ImmoESt kann unterbleiben |

Frage 3: Wann erfolgte der letzte entgeltliche Erwerbsvorgang (nicht Schenkung/Erbschaft)?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> vor dem 1.4.2012 (Altvermögen) | ▶ 3a) Pauschale Einkünfteermittlung „außerbetrieblich“, Anwendung des Steuersatzes von 25 %! |
| <input type="checkbox"/> ab dem 1.4.2012 (Neuvermögen) | ▶ 3b) Regeleinkünfteermittlung „außerbetrieblich“, Anwendung des Steuersatzes von 25 %! |

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben und insbesondere, dass das zu veräußernde Grundstück **kein Betriebsvermögen** darstellt.

© KPMG 2017

Ort und Datum

Unterschrift der veräußernden Partei